

Právo a zákony



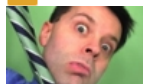
**Živnostenský zákon se změnil, víme jak**

Start podnikání



**Studovali vysokou a teď jsou truhláři. Čtete příběh**

Zaměstnanci a HR



**Švarcystém ofiko nelegální a s vysokými tresty**

Peníze a úspory

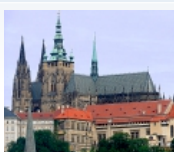


**Jak v zimě ušetřit za energie? Poradíme**

Podnikatel.cz > Zákony > Od července lze vyrábět na Moravě a přitom sídlit v Praze

## Od července lze vyrábět na Moravě a přitom sídlit v Praze

26. 8. 2009 Dagmar Kučerová



Změna zákona přinesla možnost neuvádět v obchodním rejstříku skutečné sídlo firmy, ale jen místo pro správu a příjem pošty. To by mohlo být přínosné pro virtuální kanceláře i pro podnikatele upřednostňující pražskou adresu.

S účinností od 20. července 2009 bylo novelizováno ustanovení **§ 19c občanského zákoníku**, a to zákonem č. 215/2009 Sb., který je nazýván také „evropskou“ novelou obchodního zákoníku. Změna v úpravě pojmu sídla rozhodně není revoluční. Podobnou úpravu mají i na Slovensku, a to dokonce od roku 2004. Slováci byli opět rychlejší. Předběhli nás například se zavedením eura, šrotovného, zrušením poplatků u lékaře atd.

Nálepky

Obchodní jméno

Sdílet Tweet

Novelou **občanského zákoníku** došlo ke zmírnění dosavadních povinností týkajících se sídla právnických osob. Jak vysvětluje advokátka EVA ŠPŮRKOVÁ z kanceláře DLA Piper Prague LLP, není již oproti dřívější právní úpravě nutné, aby právnické osoby uváděly v obchodním rejstříku své "skutečné sídlo", tj. místo, kde je umístěna její správa a kde se s ní mohla veřejnost stýkat. Podle současné úpravy tak právnické osoby mohou do **obchodního rejstříku** zapsat jakékoliv sídlo, postačí, aby byly splněny dvě základní podmínky: sídlo nesmí být v bytě, pokud by to odporovalo povaze dané právnické osoby nebo rozsahu její činnosti a dále, pokud se někdo vůči právnické osobě dovolá sídla zapsaného v rejstříku, nemůže tato právnická osoba proti tomu nic namítat. V praxi to znamená, že na uvedené adrese musí přijímat zejména korespondenci. **Čtete více: Na co pamatovat, když měníte sídlo firmy**

### Už žádné dohady o skutečném sídle firmy

Novela **občanského zákoníku** tak vychází vstříc zejména právnickým osobám, které v podstatě žádné sídlo fyzicky nepotřebují a které tak nyní mohou bez obav využít služeb virtuálních kancelářů. *""Společnosti, které tyto služby poskytují, tak mohou zaznamenat zvýšený zájem, a to zejména v Praze, neboť řada podnikatelů stále považuje pražskou adresu sídla za prestižnější,"* dodává Eva Špůrková.

*""Dříve musela mít firma v obchodním rejstříku uvedenou adresu svého skutečného sídla. Co však skutečné sídlo firmy je, už zákon přesně nedefinoval,"* sděluje MÁRIA KOMÁROVÁ, obchodní ředitelka společnosti OFFICE HOUSE s.r.o., která se specializuje na poskytování sídel společností. Sídlo muselo být podle původního znění zákona určeno adresou, kde právnická osoba skutečně sídlí, tedy místem, kde je umístěna správa a kde se veřejnost mohla s právnickou osobou stýkat. Firmy zabývající se poskytováním sídla a provozováním virtuálních kancelářů, a potažmo i jejich klienti, museli úřadům pravidelně vysvětlovat, že v případě sídla firmy neporušují zákon. Podle některých úředníků neexistovala možnost, aby firma vyrábějící ve Zlíně měla sídlo v Praze. Byli přesvědčeni, že sídlo musí být tam, kde se skutečně vyrábí. Nic nepomohlo, že tyto společnosti měly zajištěné přebírání pošty, řádně označené sídlo a prostřednictvím asistentek měly zajištěný i kontakt s veřejností. **Čtete více: Začít podnikat jde i bez průtahů, řešením je firma na klíč**

Tyto dohady jednoznačně vyřešilo nové znění zákona, kdy lze zapsat do **obchodního rejstříku** libovolné sídlo. Dnes už nikdo nemůže nic namítat proti tomu, že firma sídlící na Moravě má v obchodním rejstříku jako své sídlo uvedenou pražskou adresu.

*""Existují tisíce podnikatelů, kteří takovýmto způsobem zvyšují image své společnosti. Pražská adresa pro řadu jejich obchodních partnerů působí mnohem lépe,"* sděluje Mária Komárová. **Čtete více: Firma na klíč? Prostor pro velké změny**

Anketa

Seriály

- Glosa
- Hlasy osobností
- Jak na daně
- Jak na firemní počítač
- Léto s e-knihou
- Novinky v zákonech
- Podnikatelé z oboru radí
- Rady pro začínající podnikatele
- Tipy pro eByznys
- Tipy, rady a důvody pro podnikání

Zprávy

**Neděle bude ve znamení velkých online nákupů**

14:43

Třetí adventní neděle bude ve znamení vánočních nákupů na internetu. Internetoví obchodníci vyřídí až 160 000 objednávek během jediného dne... **VÍCE**

**Vznikne speciální finančák. Posvit si na velké ryby**

12:32

Stát si chce lépe posvitit na velké daňové subjekty. Zřídí proto od nového roku specializovaný úřad, který se bude zabývat kontrolou těchto... **VÍCE**

**Příští týden budou vrcholit Vánoce na internetu**

VČERA

Příští týden by měla vyvrcholit vánoční nákupní horečka na internetu. Právě v týdnu od 12. prosince očekávají online obchody výrazný nárůst... **VÍCE**

**Spor v ČSA se přiostruje. Padáka má dostat 100 pilotů**

VČERA

České aerolinie (ČSA) včera oznámily, že "dají padáka" až 100 pilotů. Podle vedení ČSA informovaly o této skutečnosti aerolinky... **VÍCE**

**Kdo platí nemocenské podnikatelům a jednatelům?**

5. 12.

K výrazným změnám dochází v účasti na pojištění statutárních orgánů a členů statutárních orgánů. Budou účastni nemocenského a tím i důhodového... **VÍCE**

RSS pro zprávy

Další zprávy

Nejlepší kurzy (Dnes)

EUR	24,800	0,100
USD	-18,500	0,000

[Kompletní přehled kurzů](#)

Zákony

**Občanský zákoník** Správní řád  
Trestní zákoník Zákon o přestupcích Zákon o silničním provozu České účetní standardy pro podnikatele

Poptávky

**Poptávám: vypěstování a sklizení semen ostropestřce mariánského, 80 t**

**Poptávám: dodání hydraulického jeřábu Fassi na vozidlo, 1 ks, popis v poptávce**

**Poptávám: litinový kotel - starší, 1 ks, výkon 26 kW, okres Jičín**

Reklama

**Daňová reforma 2012 a její dopad na praktické účetnictví**

Rok 2012 je ve znamení daňových reformy. Účetnictví je plné novinek a velkých změn.

Reklama

**Zvolte nejlepší odborníky a instituce v soutěži Daňář & daňová firma roku**

Druhý ročník soutěže Daňář a daňová firma roku. Široká veřejnost, tak i sami odborníci mohou zvolit nejlepší specialisty, osobnosti nebo instituce v oblasti daní v osmi kategoriích.

Reklama

**Vyhrajte elegantní diář Filofax s Office Depot**

Zpestřete si vánoční nadílku zajímavými cenami, které můžete vyhrát s Office Depot. Odpovězte na pár jednoduchých otázek a můžete vyhrát luxusní diář Filofax, kávor nebo značkový roller.

Můj byznys

## Domníváte se, že pražská adresa působí lépe?

- Ano, samozřejmě. 35%
- Ne, je to nesmysl. 62%
- Nevím, nepřemýšlel/a jsem o tom. 3%

Odpovědělo 39 čtenářů.

**ODPOVĚZ**

## Bude mít změna zákona dopad také na ready-made společnosti?

"Změna zákona se směřem ke společnostem, které se zabývají prodejem firem na klíč, vůbec nijak neprojeví. Nebude to mít žádný dopad (pozitivní nebo negativní) ani pro nás, ani pro naše klienty," míní DAVID VIDOMUS, marketingový ředitel Společnosti Online s.r.o.

Podle PETRA BAJERA, obchodního manažera firmy Eurospolečnosti,a.s., tato novela jen "posvěcuje" současný stav, kdy mnoho právnických osob má oficiální sídlo na jiné adrese než místo své skutečné správy. **Pro provozovatele virtuálních kanceláří** je pak novela samozřejmě pozitivní. Poskytuje právní jistotu, že nemůže dojít ze strany soudu k zahájení řízení kvůli nesouladu mezi zapsaným sídlem a skutečným stavem. "V praxi k tomu sice příliš často nedocházelo (ačkoliv nějaké pokusy tu byly), hypotetická možnost nicméně existovala," vysvětluje Bajer. [Čtete více: Prestižní sídlo firmy lze získat i bez stěhování](#)

## Změna zákona o sídle firmy – § 19c občanského zákoníku

### Nové znění zákona

1. Při zřízení právnické osoby se určí její sídlo. Sídlo právnické osoby nesmí být v bytě, pokud to odporuje povaze právnické osoby nebo rozsahu její činnosti.
2. Zapisuje-li se právnická osoba do veřejného rejstříku, postačí, uvede-li její zakladatelský dokument název obce, kde je sídlo právnické osoby. Plnou adresu sídla navrhne právnická osoba zapsat do veřejného rejstříku.
3. Každý se může dovolat skutečného sídla právnické osoby. Proti tomu, kdo se dovolá sídla zapsaného ve veřejném rejstříku, nemůže právnická osoba namítat, že má skutečné sídlo v jiném místě.

### Staré znění zákona

1. Při zřízení právnické osoby musí být určeno její sídlo.
2. Sídlo musí být určeno adresou, kde právnická osoba sídlí skutečně, tedy místem, kde je umístěna její správa a kde se veřejnost může s právnickou osobou stýkat.
3. Uvádí-li právnická osoba jako své sídlo jiné místo než své sídlo skutečné, může se každý dovolat i jejího skutečného sídla.
4. Sídlo právnické osoby může být v bytě pouze v případě, že je to slučitelné s jejím účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu její činnosti.
5. U právnické osoby zapsané do obchodního nebo jiného veřejného rejstříku postačí, pokud její zakladatelský dokument uvede namísto adresy sídla jen obec, kde je její sídlo. K zápisu do tohoto rejstříku však musí ohlásit plnou adresu svého sídla.

Recommend Sign Up to see what your friends recommend.

[Sdílet](#) [Tweet](#) [Jaggo](#) [Delicious](#)



## Sledování názorů

Zasílání upozornění na nové názory je dostupné jen registrovaným uživatelům. Prosím, [přihlašte se](#) a nebo se [zaregistrujte](#).

## Přehled názorů

<input type="checkbox"/>	<a href="#">Prazska adresa</a>	anonymní uživatel	26. 8. 2009 17:49 <b>Nový</b>
<input type="checkbox"/>	<a href="#">L Re: Prazska adresa</a>	danka08	29. 9. 2009 13:31 <b>Nový</b>
<input type="checkbox"/>	<a href="#">Co to je byt</a>	Standa	26. 8. 2009 18:53 <b>Nový</b>
<input type="checkbox"/>	<a href="#">f Re: Co to je byt</a>	jezevec	27. 8. 2009 2:18 <b>Nový</b>
<input type="checkbox"/>	<a href="#">L Re: Co to je byt</a>	Jaromír Adámek	28. 8. 2009 10:40 <b>Nový</b>
<input type="checkbox"/>	<a href="#">Anketa</a>	Jindřich Šaur	6. 5. 11:23 <b>Nový</b>

ZOBRAZIT VŠE

ZOBRAZIT OZNAČENÉ

PŘIDAT

## Související články

[Utnou změny v zákoně exekutorům "tipec", nebo jim](#)



- [Návody pro začínající](#)
- [Databáze živnostníků](#)
- [Databáze manažerů](#)
- [Kurzy pro podnikatele](#)
- [Otestuj si konkurenta](#)
- [Online poptávky](#)
- [Diskuzní fórum](#)

## Nástroje

- [Vzory smluv ke stažení](#)
- [Interaktivní formuláře](#)
- [Chytré kalkulačky](#)
- [Katalog českých firem](#)
- [Katalog evropských firem](#)

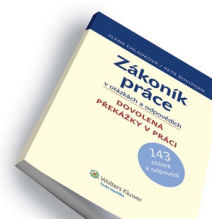
## Novinky e-mailem



Chcete vědět, co je nového ve světě podnikání? Přihlašte se k

**Zasílání novinek**

reklama



Dovolena překážka v práci

## Telefonická podpora

Volejte přes [SKYPE](#) uživatel: [podnikatelcz](#)



I'm offline

### naopak pomohou?

Exekuční řád by se měl změnit. Zatímco některé novinky se exekutorům zamlouvají, jiné označují za nesystémové. Především pak ty novinky, které mohou snížit jejich příjmy.



### Dohodu o provedení práce musíte registrovat na sociálko a zdravotko

Registraci dohod o provedení práce s odměnou vyšší než 10 000 korun se zaměstnavatel nevyhne. Tradičně se termíny pro přihlášení na sociálko a zdravotko liší. Zjistili jsme jak.



### Co s pracovními poměry na dobu určitou po 1. 1. 2012?

Server Podnikatel.cz zajímalo, jak po novele zákoníku práce na opětovné uzavírání nebo prodlužování pracovních poměrů na dobu určitou. Ovlivní, nebo neovlivní novela dříve uzavřené pracovní poměry?



### Revoluce na katastru nemovitostí. Jaké změny vás čekají?

Od ledna dochází k výrazným změnám v oblasti zápisů do katastru nemovitostí. Novinky na vlastní kůži pocítí v podstatě každý, kdo přijde s katastrem do styku. Podívejte se, na co byste se měli od roku 2012 připravit.



**ROOT.CZ**



[Porna je na webu méně, než jsme si mysleli](#)

**Vitalia.cz**



[Taky sebou šknubnete před spaním?](#)

**měšec.cz**



[Půjčka za 250 %? Zbláznili jste se?](#)

**DigiZone.cz**



[Majitel Evropy 2 chce koupit televizi Óčko](#)

**PODNIKATEL.cz**



[Z provozoven zmizí jejich IČ](#)

internet

info

**Podnikatel.cz** (www.podnikatel.cz), Informační centrum pro váš business a podnikání. ISSN 1802-8012  
Copyright © 2007-2011 [Internet Info, s.r.o.](#). Všechna práva vyhrazena. Powered by [Linux](#).

[Kontakt](#) | [Reklama](#) | [Podmínky užívání](#) | [Podpořte Podnikatel.cz](#) | [RSS exporty](#) | tip: [Prague Hotels](#)

tady hlídá  
**SIUX**