

Právník radí: Virtuální kancelář označte a pravidelně vybírejte poštu

14. září 2010

Výhodou virtuálních kanceláří je, že jsou o dost lacinější než ty kamenné. Podnikatel přitom získá sídlo na lukrativní adrese třeba v centru hlavního města. Pozor ale na některá úskalí.



ilustrační foto | foto: Profimedia.cz

"Při uzavírání smlouvy s pronajímatelem při zřízení virtuální kanceláře je třeba dát pozor na několik sporných věcí," připomíná advokátka Petra Sochorová z právní kanceláře Havel & Holásek.

Co si má začínající podnikatel ohlídat při umístění firmy do virtuální kanceláře?

V praxi může toto řešení přinést několik problémů. Obchodní a občanský zákoník stanovují požadavek uvádění takzvaného skutečného sídla. Podnikatel je totiž povinen zapsat do obchodního rejstříku své skutečné místo podnikání. Pak nemůže proti tomu, kdo se dovolává sídla zapsaného v obchodním rejstříku, namítat, že má své skutečné sídlo v jiném místě.

Problém může nastat také při kontrolách ze strany státních orgánů. Podnikatel je povinen finančnímu úřadu zajistit vhodné místo a podmínky k provádění daňové kontroly.

Také pokud by ve virtuální kanceláři docházelo k problémům s přebíráním pošty, mohly by podnikateli uplynout lhůty, které jsou finančním úřadem stanoveny. Sídlo podnikatele musí být rovněž označeno v souladu se zákonem, což platí i pro virtuální kancelář (o zakládání virtuálních kanceláří si přečtěte v našem [předchozím článku](#)).

Někteří podnikatelé prchli do velkého města do virtuálních kanceláří před častými kontrolami finančních úřadů. Mohou lidé z finančního úřadu, pokud najdou nějaké nesrovnalosti, přesunout firmu zpět do předchozího místa?

Reklama



Spočítejte si, jak se vám změní plat po reformě daní



Nová pravidla: za roztrhanou stakorunu už nic nekoupíte

Spočítejte si

čistou mzdu
státní podporu
nemocenskou

výši důchodu
splátku hypotéky
splátku úvěru

[další kalkulačky](#)



Podle mého kolegy Jana Krejsy, odborníka na daňovou problematiku, určitě ano. Finanční úřady mohou i z vlastního podnětu usilovat o takzvanou delegaci místní příslušnosti. Místní příslušnost rozhoduje o tom, který finanční úřad bude provádět úkony vůči daňovému subjektu, tedy podnikateli, a kam on bude podávat například daňová přiznání.

O delegaci místní příslušnosti rozhodne správce daně, tedy finanční ředitelství nebo ministerstvo financí. K delegaci dochází v případě, že je podezření na fiktivní sídlo a z hlediska účinnosti a hospodárnosti správy je vhodnější, aby podnikatel spadl pod jiný finanční úřad.

Jak zajistit, aby se v průběhu pronájmu virtuální kanceláře nezměnila vlastnická práva v prostorách, ve kterých je umístěno sídlo společnosti? Hrozí riziko, že společně s právem poskytovatele k užívání dané nemovitosti automaticky zanikne i moje právo k užívání sídla společnosti a co se v takovém případě dá dělat?

Je důležité věnovat pozornost obsahu uzavírané smlouvy. Podle zákona totiž platí, že v případě, že dojde ke změně vlastnictví budovy, v níž pronajata kancelář je, není nájemník ani pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu nájem vypovědět, pokud není dohodnuto jinak. Stejně pravidlo se pak uplatní v případě uzavření podnájemní smlouvy. Je-li však podnikatel v podnájemním vztahu, musí si být vědom i toho, že tento vztah zaniká spolu s nájemní smlouvou.

Uvádím-li sídlo své firmy na prestižní adrese, na které však ve skutečnosti nejsem, není to klamavá reklama?

Takové jednání podle mého názoru nelze posoudit jako klamavou reklamu. Za tu se podle obchodního zákoníku považuje šíření údajů o vlastním nebo cizím podniku, jeho výrobcích či výkonech, které vyvolá klamnou představu a zjedná tím vlastnímu nebo cizímu podniku v hospodářské soutěži nebo styku prospěch na úkor jiných soutěžitelů, spotřebitelů nebo dalších zákazníků.

Prokázat tedy, že informace o tom, že pekař Adam má oficiální sídlo v centru Prahy, mu pomohlo získat více zákazníků, a to na úkor pekaře Tomáše s oficiálním sídlem na okraji Prahy, by v praxi bylo přinejmenším obtížné. I když občas lze těžko říci, podle čeho si zákazníci vlastně vybírají. Nicméně, není mi znám žádný obdobný případ, který by se před českými soudy danou problematikou zabýval.

Kam dál?

- ▶ [Kancelář za dva tisíce měsíčně v centru Prahy? Žádný problém](#)
- ▶ [Jak se správně chovat na pracovišti a nešlapat si po kariéře](#)
- ▶ [První den v nové práci žádné remcání, minisukně ani alkohol](#)
- ▶ [Najít práci po gymnáziu je téměř nemožné, říká absolventka](#)
- ▶ [Při výpovědi firma často chybuje. Radíme, jak se bránit vyhazovu](#)
- ▶ [Další články k tématu: Rady manažerům, Podnikání](#)
- ▶ [Vstup do diskuse](#), zpět na hlavní stranu: [Finance](#)

 tisknout
 sdílet
 máte tip?

[Kateřina Hovorková MF DNES](#)

Hlavní zprávy

Hlavní zprávy

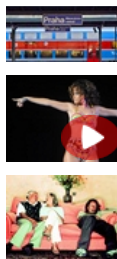
[Musím si teď zaměstnat před svým prahem, říká Bárta a těší se k soudu](#)

[Ať vás leden nezaskočí. Přehled změn platných od nového roku](#)

[OBRAZEM: Masarykovo nádraží, ryzí „humus“ v centru Prahy](#)



[Rihanna netroškaří. Do Prahy přivezla dvacet kamionů a devět autobusů](#)



[Kdy zavřít mamahotel? Popostrčte děti k samostatnosti](#)

JobDNES

Automodul

TOPkontakt

Reality

Dovolená



Programátor .NET (Brno)

Infinity a.s.
Jihomoravský kraj

jobDNES.cz

brigády | úvazky pro ZTP | pracovní nabídky

[Dalších 12 409 volných pozic](#)

Diskuse

Blog.iDNES.cz

Právník radí: Virtuální kancelář označte a pravidelně vybírejte poštu

Sídla p.o. - nová právní úprava

V roce 2009 došlo k novelizaci občanského zákoníku, kdy byl...

Na adrese až tolik nezáleží

Může to být kdekoliv v Nassau.

V diskusi je [2](#) příspěvků, poslední příspěvek 16. 9. 2010, 17:42

[Vstoupit do diskuse](#)



Jan Dvořák
[Jakápak trafika pro R. Johna?](#)
[Využití schopností!](#)



Jiří Očenášek
[Žijete všichni v blahobytu a přesto remcáte a stávkujete](#)



Jaroslav Cempírek
[Kostely už nejsou orientačními body](#)

Nejčtenější

Tomio Okamura, Přečteno: 28001
[Co s tím Babišem?](#)

Martin Pipek, Přečteno: 19027
[Havle, omluv se svým rodičům!](#)

Nejnovější

Ladislav Polišský, 15:41
[Koryta pro naše dědy a babičky](#)

Karel Ryšán, 15:40
[Dopravním expertům](#)

[Chci psát svůj blog](#)

Najdete na iDNES.cz

GORILY V ZOO



[Moja zvládá pranice s gorilami v Cabárcenu](#)

TELEFONY



[Mobilní skandál: sleduje program i váš mobil?](#)

RECENZE



[Thriller? U Hranařů se spíš potrháte smíchy](#)

NA NÁVŠTĚVĚ



[Venkovská romantika jako splněný sen](#)

LIDOVKY.CZ



[Ve firmách kradou manažeri i skladníci](#)

iDNES.cz | Zprávy | Kraje | Sport | Kultura | Ekonomika | Finance | Bydlení | Cestování | Auto | Hobby | Mobil | Technet | Ona | Xman | Revue | Blog
Video | Hry | více

iDNES.cz

- Zpravodajství e-mailem
- SMS zpravodajství
- RSS kanály
- iDNES.cz pro Kindle

- iDNES.cz pro váš web
- Nastavit jako domovskou stránku
- Předplatné MF DNES
- Gadgety

[Hledej](#)

[soukromí](#) | [reklama](#) | [kontakty](#) | [o iDNES.cz](#) | [práce v mediální skupině MAFRA](#) | [napíšte nám](#)

© Copyright 1999 – 2011 MAFRA a.s. a dodavatelé Profimedia, Reuters, ČTK, AP. Partner pro inzerci v Německu: RP Online.
Jakékoliv užití obsahu včetně převzetí, šíření či dalšího zpřístupňování článků a fotografií je bez souhlasu MAFRA a.s. zakázáno.

HD

iDNES.cz | Jízdnířady.cz | Rajce.net | Alik.cz | Reality | Automodul.cz | JobDNES.cz | TOPkontakt.cz | Dovolená | Klikni.cz | MF DNES.cz

dukáty